



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 22.02.2019
г. Ханты-Мансийск

№ 28-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 13.02.2019 № 04-18-17-260 (№ 03-Вх-327/2019 от 15.02.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения
(коридор коммуникаций на куст скважин 40)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащая межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	187400	Земли лесного фонда
	Итого	187400	

Способ образования: образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 306,307, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка 86:02:1001001:2004/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд.**

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	187400	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на куст скважин 40)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»</u>										
Вид использования лесов:		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов								
При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных			лесах,		категории защитных лесов			
-										
Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище										
в кварталах № 306, 307										
номер учетной записи в государственном лесном реестре №										
ранее присвоенный номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/013/2010-12/00265 в д/а №0521/18-10-ДА от 12.12.2018										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					18,7400 га		187400 кв.м.			
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,7400	0	0	0	12,2100	12,2100	0	0	4,3300	2,2000	6,5300

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях:

Договор аренды лесных участков от 13.12.2010 №208/10-13, вид использования - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины; арендатор - ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га./запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м.)			
						молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	306	13		1,0200/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	7		0,8600/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	15		3,4100/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	38		0,1700/-	Профиль			
эксплуатационные		306	12		0,0600/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	1		3,4300/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	15		0,1000/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	2		2,2500/-	Болото			
эксплуатационные		307	3		2,0500/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	4		2,0800/-	Болото			
эксплуатационные		307	37		0,0300/-	Профиль			
эксплуатационные		307	38		2,0000/-	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные		307	5		1,2800/-	Вырубка			
Всего по отводу:					18,7400/0	0	0	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:											
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3 Объекты лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.4 Объекты лесного семеноводства:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	307	38	Трасса коммуникаций	-	-				
7. Участок			пригоден (пригоден или не пригоден)			для заявленных целей.					
8. Цели использования: всего			18,7400			га,					
в том числе:											
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов											
			защитные леса			-			га;		
			эксплуатационные леса			18,7400			га.		

*9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом):
лесной участок общей площадью 18,7400 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесных участков от 12.12.2018 № 0521/18-10-ДА, номер участка в государственном лесном реестре 86/09/013/2010-12/00265.*

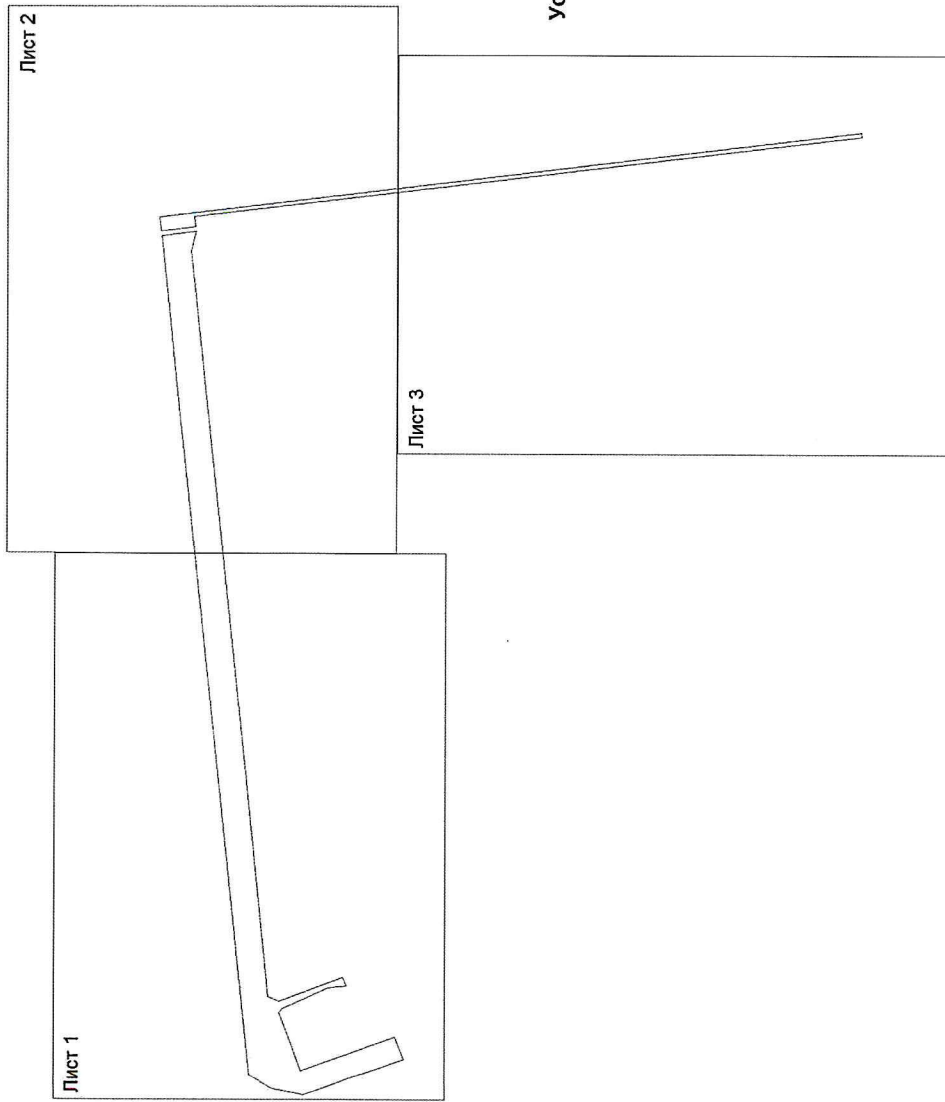
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

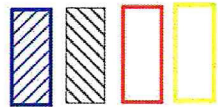
III Чертеж межевания территории

Схема расположения объекта на листах
Масштаб 1 : 15 000



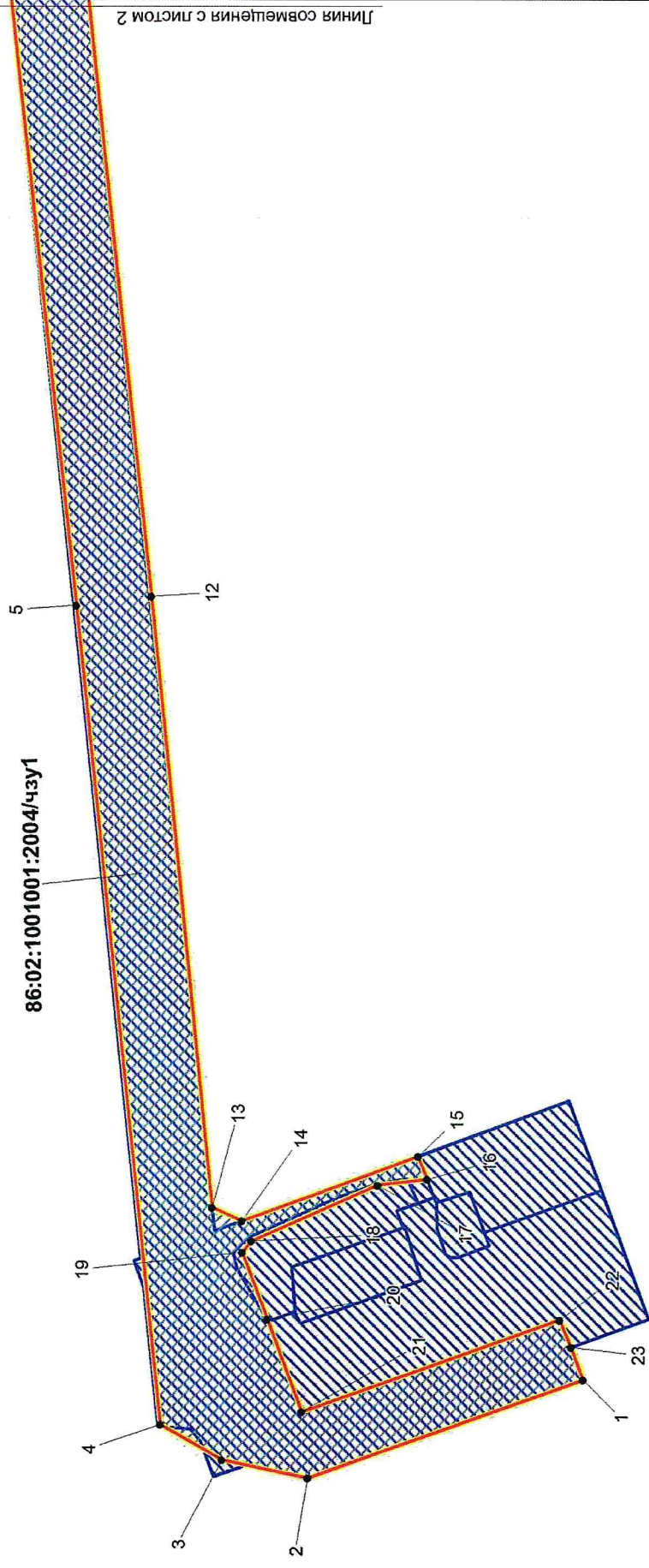
Условные обозначения

- земельные участки, представленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"
- граница образуемых частей земельных участков
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- точки поворота границы образуемой части земельного участка
- условный номер образуемой части земельного участка

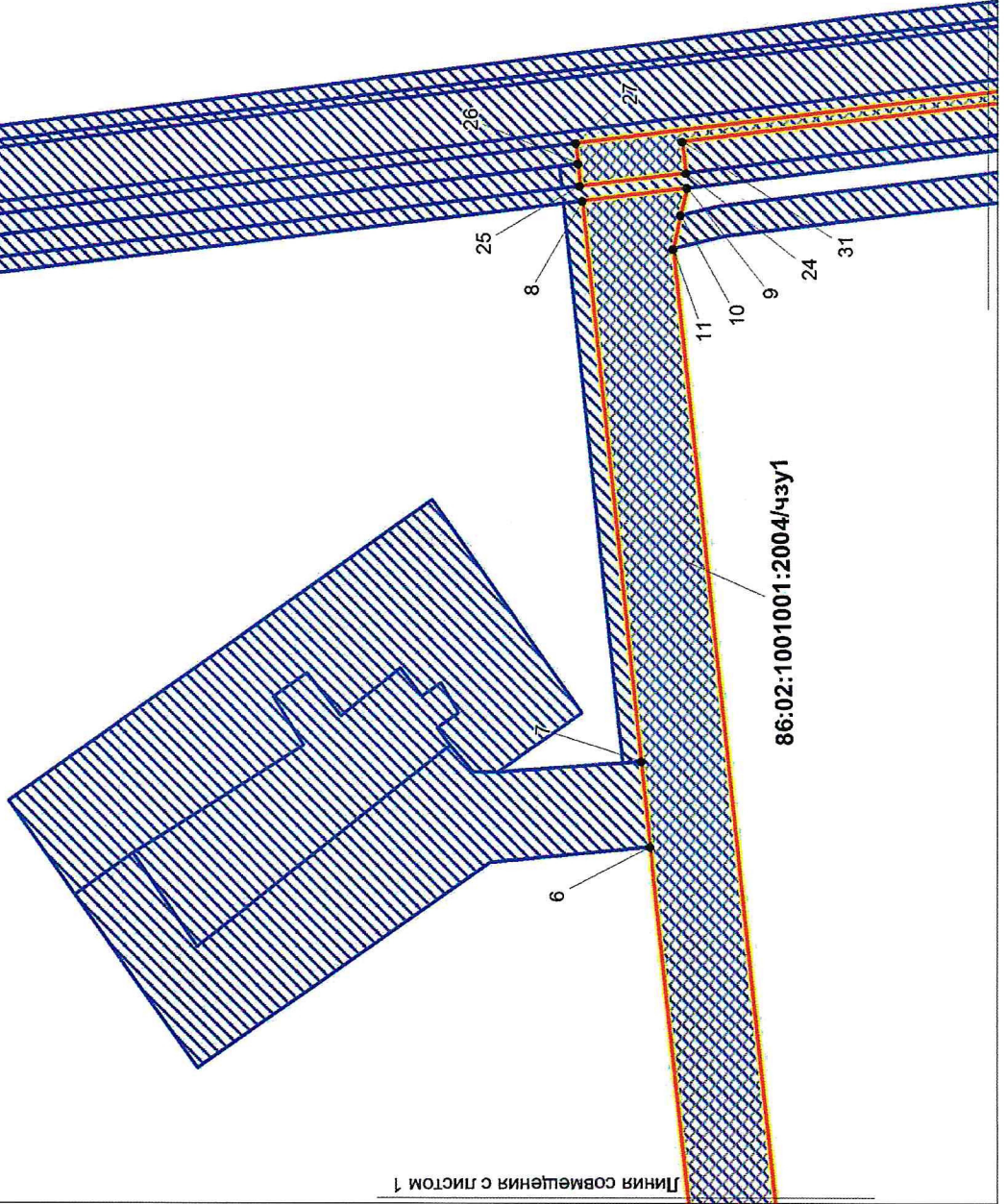


86:02:1001001:2004/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)".
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 1 из 3.



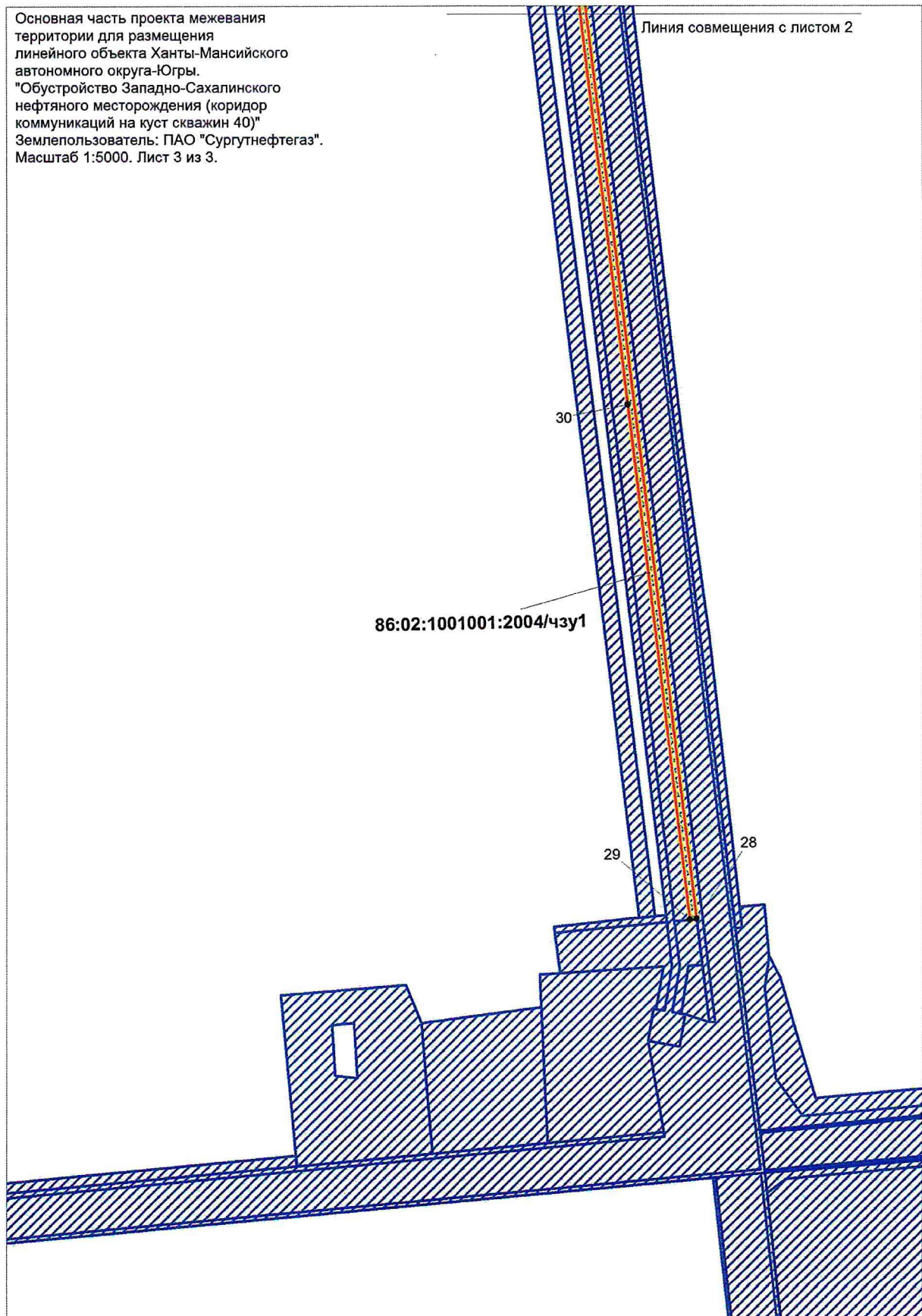
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)"
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 2 из 3.



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)". Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 3 из 3.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство Западно - Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемой части земельного участка**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
86:02:1001001:2004/чзу1(1)		
1	1020516,92	2745767,23
2	1020539,25	2745826,16
3	1020531,45	2745836,53
4	1020418,72	2745886,52
5	1020374,81	2745891,84
6	1020382,94	2745912,23
7	1020245,54	2745963,03
8	1020174,18	2745769,82
9	1020193,58	2745762,56
10	1020237,86	2745871,90
11	1020357,11	2745822,74
12	1020375,36	2745873,16
13	1020383,02	2745870,43
14	1020422,08	2745856,50
15	1020405,38	2745807,09
1	1020516,92	2745767,23
86:02:1001001:2004/чзу1(2)		
16	1012799,74	2748880,38
17	1012806,24	2748949,47
18	1012746,78	2748954,96
19	1012609,87	2748864,00
20	1012339,58	2748681,09
21	1011224,78	2747928,00
22	1011184,51	2748081,19
23	1010775,94	2747971,08
24	1010828,67	2747771,55
25	1010899,47	2747790,16
26	1010907,64	2747758,39
27	1011142,98	2747818,88
28	1011193,43	2747842,70
29	1011208,82	2747836,56
30	1012724,78	2748858,74
31	1012761,05	2748876,05
16	1012799,74	2748880,38